



Gerd Kühle Immobilien GmbH

Gerd Kühle Immobilien GmbH · Pistoriusstraße 29 · 13086 Berlin

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Firma Gerd Kühle Immobilien GmbH

1. Die aufgrund Ihrer Anfrage übermittelten Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Auslassungen begründen keine Haftung.
2. Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Empfang der erbetenen Exposés und Objektbeschreibungen unverzüglich zu bestätigen.
3. Da das Angebot nur für den Empfänger bestimmt ist, ist eine Weitergabe auch an wirtschaftlich nahestehende Personen/Firmen unzulässig. Bei Weitergabe haften Sie als Empfänger für die erzielbare Provision.
4. Zwischenverkauf, -vermietung und -verpachtung bleibt vorbehalten.
5. Falls Ihnen das Objekt bereits von anderer Seite angeboten wurde, ist der Firma Gerd Kühle Immobilien GmbH unverzüglich schriftlich Mitteilung zu machen. Andernfalls gilt unser Nachweis als anerkannt und damit wird bei Abschluss eines Vertrages (auch wenn dieser abweichend vom Angebot geschlossen wird) unsere Provision fällig. Unser Provisionsanspruch entsteht und ist fällig mit Vertragsabschluss.
6. Die dann vom Käufer/ Mieter/ Auftraggeber an Gerd Kühle Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt bei:
 - **Kaufverträgen** 7,14% inkl. MwSt. vom Kaufpreis
 - **An- und Vorkaufsrechte** 2,98% inkl. MwSt. vom Verkehrswert
 - **Mietverträgen für gewerbliche Objekte** 3,57% inkl. MwSt. Nettomonatskaltmieten
 - **Mietverträgen für Wohnungen** 2,38% inkl. MwSt. Nettomonatskaltmieten
 - **Vermittlung von Liefer- und Leistungsverträgen** 5,95% inkl. MwSt. des Vertragswertes
 - **Abstandszahlungen** 7,14% inkl. MwSt. der AbstandssummeDie gesetzliche Mehrwertsteuer beträgt derzeit 19%.
7. Der Provisionsanspruch entsteht auch beim Erwerb eines angebotenen Objektes im Wege der Zwangsvollstreckung.
8. Wird ein nachgewiesenes Objekt erst gemietet und innerhalb von fünf Jahren gekauft, so ist die hierfür fällige Provision abzüglich der bereits geleisteten Provision zu zahlen.
9. Bei nicht fristgerechter Bezahlung zugestellter Rechnungen werden 15.- € je Mahnung berechnet.
10. Die Firma Gerd Kühle Immobilien GmbH darf auch für die Gegenseite tätig werden.
11. Löst sich der Auftraggeber einseitig aus einem in seiner Person liegenden Grund von einem bereits geschlossenen Hauptvertrag, bleibt der Provisionsanspruch bestehen.
12. Die Haftung der Firma Gerd Kühle Immobilien GmbH ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
13. Ansprüche des Auftraggebers verjähren in 3 Jahren.
14. Nebenabreden bedürfen der Schriftform.
15. Die Unwirksamkeit einer der vorstehend genannten Bedingungen berührt die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Erfüllungsort und Gerichtsstand im Rahmen des Zulässigen ist Berlin.